

TABELA - Plano Curto

Agosto.2026

- 1 - Os valores constantes nesta Tabelas estão expressos em REAIS (R\$);
- 2 - No plano de 12X, as parcelas são Fixas;
- 3 - Nos da Tabela Longa, as parcelas estão acrescidas de juros 10% a.a. sob o regime de amortização da Tabela Price;
- 4 - Nos da Tabela Longa com Anuais, as parcelas estão acrescidas de juros 12% a.a. sob o regime de amortização da Tabela Price;
- 5 - As parcelas do saldo devedor serão reajustadas monetariamente pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) publicado pelo IBGE, na menor periodicidade admitida em lei;
- 6 - Toda venda será sujeita à Análise de Crédito da Tamboré;**
- 7 - Boletos do incorporador são da empresa: TGUR-04 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.;
- 8 - Boletos da coordenadora de vendas são da empresa: VALOR MINAS GERAIS GESTAO E AVALIACAO IMOBILIARIA LTDA.;
- 9 - É importante consultar a minuta de Contrato para esclarecimentos complementares do preço e condições de pagamento;
- 10 - Seguro prestamista terá o cálculo de 0,024% do saldo devedor;
- 11 - Projeto aprovado nos termos dos processos administrativos nºs 8.589/2018 e processo Digital nº 661/2021, conforme Decreto de Aprovação de Loteamento nº 043 datado de 17 de novembro, expedido pela Prefeitura Municipal de Juiz de Fora/MG. Loteamento registrado sob o R-3 88583, na matrícula nº 88583, em 23 de Fevereiro de 2022, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Juiz de Fora/MG.
- 12 - ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.**



					PLANO À VISTA - 10% de Desconto				PLANO 12X - Sem Juros e Sem Correção				
QUADRA	LOTE	M²	VALOR M²	VALOR DO LOTE	VALOR TOTAL DO LOTE c/ 10% desconto	Sendo:			SINAL	DIVISÃO SINAL			MENSAIS FIXAS 1ª em 60d. 11
						TGUR-04	VALOR MG	IMOBILIÁRIA		TGUR-04	VALOR MG	IMOBILIÁRIA	
D	9	408,77	881,08	360.157,93	324.142,14	304.693,61	3.241,42	16.207,11	30.013,16	8.403,69	3.601,58	18.007,90	30.013,16
D	16	300,93	881,08	265.142,91	238.628,62	224.310,90	2.386,29	11.931,43	22.095,24	6.186,67	2.651,43	13.257,15	22.095,24
D	17	305,26	881,08	268.957,26	242.061,54	227.537,84	2.420,62	12.103,08	22.413,11	6.275,67	2.689,57	13.447,86	22.413,11
E	2	469,22	881,08	413.418,22	372.076,40	349.751,81	3.720,76	18.603,82	34.451,52	9.646,43	4.134,18	20.670,91	34.451,52
F	8	370,77	881,08	326.677,34	294.009,61	276.369,03	2.940,10	14.700,48	27.223,11	7.622,47	3.266,77	16.333,87	27.223,11
F	11	329,73	881,08	290.517,03	261.465,33	245.777,41	2.614,65	13.073,27	24.209,75	6.778,73	2.905,17	14.525,85	24.209,75
F	15	486,72	881,08	428.836,89	385.953,20	362.796,01	3.859,53	19.297,66	35.736,41	10.006,19	4.288,37	21.441,84	35.736,41
F	17	511,16	881,08	450.370,79	405.333,71	381.013,69	4.053,34	20.266,69	37.530,90	10.508,65	4.503,71	22.518,54	37.530,90
G	1	886,15	881,08	780.765,71	702.689,14	660.527,79	7.026,89	35.134,46	65.063,81	18.217,87	7.807,66	39.038,29	65.063,81
G	2	896,33	881,08	789.735,34	710.761,81	668.116,10	7.107,62	35.538,09	65.811,28	18.427,16	7.897,35	39.486,77	65.811,28
G	4	493,37	881,08	434.696,09	391.226,48	367.752,89	3.912,26	19.561,32	36.224,67	10.142,91	4.346,96	21.734,80	36.224,67
H	18	397,01	913,10	362.510,51	326.259,46	306.683,89	3.262,59	16.312,97	30.209,21	8.458,58	3.625,11	18.125,53	30.209,21
I	1	500,72	881,08	441.173,01	397.055,71	373.232,36	3.970,56	19.852,79	36.764,42	10.294,04	4.411,73	22.058,65	36.764,42
I	3	444,93	881,08	392.017,71	352.815,93	331.646,98	3.528,16	17.640,80	32.668,14	9.147,08	3.920,18	19.600,89	32.668,14
I	4	326,69	881,08	287.839,18	259.055,26	243.511,94	2.590,55	12.952,76	23.986,60	6.716,25	2.878,39	14.391,96	23.986,60
I	5	300,83	881,08	265.054,55	238.549,10	224.236,15	2.385,49	11.927,45	22.087,88	6.184,61	2.650,55	13.252,73	22.087,88
I	9	300,70	881,08	264.940,48	238.446,43	224.139,65	2.384,46	11.922,32	22.078,37	6.181,94	2.649,40	13.247,02	22.078,37
I	12	300,83	881,08	265.054,55	238.549,10	224.236,15	2.385,49	11.927,45	22.087,88	6.184,61	2.650,55	13.252,73	22.087,88
I	14	356,23	881,08	313.865,62	282.479,06	265.530,32	2.824,79	14.123,95	26.155,47	7.323,53	3.138,66	15.693,28	26.155,47
I	15	587,30	913,10	536.262,64	482.636,37	453.678,19	4.826,36	24.131,82	44.688,55	12.512,79	5.362,63	26.813,13	44.688,55
I	16	316,83	913,10	289.297,68	260.367,91	244.745,84	2.603,68	13.018,40	24.108,14	6.750,28	2.892,98	14.464,88	24.108,14
I	17	307,30	913,10	280.595,75	252.536,18	237.384,01	2.525,36	12.626,81	23.382,98	6.547,23	2.805,96	14.029,79	23.382,98
I	18	307,26	913,10	280.558,95	252.503,05	237.352,87	2.525,03	12.625,15	23.379,91	6.546,38	2.805,59	14.027,95	23.379,91
					PLANO À VISTA - 10% de Desconto				PLANO 12X - Sem Juros e Sem Correção				
QUADRA	LOTE	M²	VALOR M²	VALOR DO LOTE	VALOR TOTAL DO LOTE c/ 10% desconto	Sendo:			SINAL	DIVISÃO SINAL			MENSAIS FIXAS 1ª em 60d. 11
						TGUR-04	VALOR MG	IMOBILIÁRIA		TGUR-04	VALOR MG	IMOBILIÁRIA	
I	21	307,17	913,10	280.476,42	252.428,78	237.283,05	2.524,29	12.621,44	23.373,04	6.544,45	2.804,76	14.023,82	23.373,04

I	22	307,11	913,10	280.422,07	252.379,86	237.237,07	2.523,80	12.618,99	23.368,51	6.543,18	2.804,22	14.021,10	23.368,51
I	23	307,11	913,10	280.422,07	252.379,86	237.237,07	2.523,80	12.618,99	23.368,51	6.543,18	2.804,22	14.021,10	23.368,51
I	25	307,11	913,10	280.422,07	252.379,86	237.237,07	2.523,80	12.618,99	23.368,51	6.543,18	2.804,22	14.021,10	23.368,51
J	4	315,00	804,91	253.547,33	228.192,60	214.501,04	2.281,93	11.409,63	21.128,94	5.916,10	2.535,47	12.677,37	21.128,94
J	6	315,79	804,91	254.182,73	228.764,46	215.038,59	2.287,64	11.438,22	21.181,89	5.930,93	2.541,83	12.709,14	21.181,89
J	8	315,79	804,91	254.182,73	228.764,46	215.038,59	2.287,64	11.438,22	21.181,89	5.930,93	2.541,83	12.709,14	21.181,89
J	9	315,79	804,91	254.182,73	228.764,46	215.038,59	2.287,64	11.438,22	21.181,89	5.930,93	2.541,83	12.709,14	21.181,89
J	12	479,55	804,91	385.996,07	347.396,46	326.552,67	3.473,96	17.369,82	32.166,34	9.006,57	3.859,96	19.299,80	32.166,34
J	15	523,95	804,91	421.733,08	379.559,77	356.786,18	3.795,60	18.977,99	35.144,42	9.840,44	4.217,33	21.086,65	35.144,42
K	6	325,98	881,08	287.212,88	258.491,60	242.982,10	2.584,92	12.924,58	23.934,41	6.701,63	2.872,13	14.360,64	23.934,41
L	1	321,85	881,08	283.574,93	255.217,44	239.904,39	2.552,17	12.760,87	23.631,24	6.616,75	2.835,75	14.178,75	23.631,24
L	3	319,53	881,08	281.530,24	253.377,22	238.174,59	2.533,77	12.668,86	23.460,85	6.569,04	2.815,30	14.076,51	23.460,85
L	5	371,43	881,08	327.258,60	294.532,74	276.860,78	2.945,33	14.726,64	27.271,55	7.636,03	3.272,59	16.362,93	27.271,55
L	7	371,43	881,08	327.258,60	294.532,74	276.860,78	2.945,33	14.726,64	27.271,55	7.636,03	3.272,59	16.362,93	27.271,55
L	10	327,28	881,07	288.358,12	259.522,31	243.950,97	2.595,22	12.976,12	24.029,84	6.728,36	2.883,58	14.417,91	24.029,84
L	12	327,28	881,07	288.358,12	259.522,31	243.950,97	2.595,22	12.976,12	24.029,84	6.728,36	2.883,58	14.417,91	24.029,84
M	4	368,00	881,08	324.236,52	291.812,86	274.304,09	2.918,13	14.590,64	27.019,71	7.565,52	3.242,37	16.211,83	27.019,71
M	6	368,00	881,08	324.236,52	291.812,86	274.304,09	2.918,13	14.590,64	27.019,71	7.565,52	3.242,37	16.211,83	27.019,71
M	7	368,00	881,08	324.236,52	291.812,86	274.304,09	2.918,13	14.590,64	27.019,71	7.565,52	3.242,37	16.211,83	27.019,71
M	8	371,33	881,08	327.170,40	294.453,36	276.786,16	2.944,53	14.722,67	27.264,20	7.633,98	3.271,70	16.358,52	27.264,20
N	15	464,52	804,91	373.898,59	336.508,73	316.318,21	3.365,09	16.825,44	31.158,22	8.724,30	3.738,99	18.694,93	31.158,22
N	16	416,79	804,91	335.479,44	301.931,49	283.815,60	3.019,31	15.096,57	27.956,62	7.827,85	3.354,79	16.773,97	27.956,62

					PLANO À VISTA - 10% de Desconto			PLANO 12X - Sem Juros e Sem Correção					
QUADRA	LOTE	M²	VALOR M²	VALOR DO LOTE	VALOR TOTAL DO LOTE c/ 10% desconto	Sendo:			SINAL	DIVISÃO SINAL			MENSAIS FIXAS 1ª em 60d. 11
						TGUR-04	VALOR MG	IMOBILIÁRIA		TGUR-04	VALOR MG	IMOBILIÁRIA	
N	18	300,23	804,91	241.658,21	217.492,39	204.442,85	2.174,92	10.874,62	20.138,18	5.638,69	2.416,58	12.082,91	20.138,18
N	19	300,23	804,91	241.658,21	217.492,39	204.442,85	2.174,92	10.874,62	20.138,18	5.638,69	2.416,58	12.082,91	20.138,18
N	22	300,07	804,91	241.529,81	217.376,83	204.334,22	2.173,77	10.868,84	20.127,48	5.635,70	2.415,30	12.076,49	20.127,48
N	23	300,06	804,91	241.521,51	217.369,36	204.327,20	2.173,69	10.868,47	20.126,79	5.635,50	2.415,22	12.076,08	20.126,79
N	24	300,06	804,91	241.521,51	217.369,36	204.327,20	2.173,69	10.868,47	20.126,79	5.635,50	2.415,22	12.076,08	20.126,79
N	27	301,90	804,91	243.002,51	218.702,26	205.580,13	2.187,02	10.935,11	20.250,21	5.670,06	2.430,03	12.150,13	20.250,21
N	28	400,10	787,60	315.119,09	283.607,18	266.590,75	2.836,07	14.180,36	26.259,92	7.352,78	3.151,19	15.755,95	26.259,92
N	29	568,25	804,91	457.391,96	411.652,77	386.953,60	4.116,53	20.582,64	38.116,00	10.672,48	4.573,92	22.869,60	38.116,00

N	31	566,83	804,91	456.247,57	410.622,82	385.985,45	4.106,23	20.531,14	38.020,63	10.645,78	4.562,48	22.812,38	38.020,63
N	32	416,39	804,91	335.157,59	301.641,83	283.543,32	3.016,42	15.082,09	27.929,80	7.820,34	3.351,58	16.757,88	27.929,80
N	45	430,62	804,91	346.611,21	311.950,08	293.233,08	3.119,50	15.597,50	28.884,27	8.087,59	3.466,11	17.330,56	28.884,27
N	47	300,07	804,91	241.529,81	217.376,83	204.334,22	2.173,77	10.868,84	20.127,48	5.635,70	2.415,30	12.076,49	20.127,48
N	49	300,05	804,91	241.513,05	217.361,74	204.320,04	2.173,62	10.868,09	20.126,09	5.635,30	2.415,13	12.075,65	20.126,09
N	50	300,05	804,91	241.513,05	217.361,74	204.320,04	2.173,62	10.868,09	20.126,09	5.635,30	2.415,13	12.075,65	20.126,09
N	51	300,06	804,91	241.521,51	217.369,36	204.327,20	2.173,69	10.868,47	20.126,79	5.635,50	2.415,22	12.076,08	20.126,79
N	54	300,10	804,91	241.554,88	217.399,39	204.355,43	2.173,99	10.869,97	20.129,57	5.636,28	2.415,55	12.077,74	20.129,57
N	55	353,17	787,60	278.157,63	250.341,87	235.321,36	2.503,42	12.517,09	23.179,80	6.490,34	2.781,58	13.907,88	23.179,80
N	57	414,75	787,60	326.657,90	293.992,11	276.352,58	2.939,92	14.699,61	27.221,49	7.622,02	3.266,58	16.332,90	27.221,49
O	1	776,21	913,10	708.757,30	637.881,57	599.608,67	6.378,82	31.894,08	59.063,11	16.537,67	7.087,57	35.437,86	59.063,11
O	2	487,74	913,10	445.354,94	400.819,45	376.770,28	4.008,19	20.040,97	37.112,91	10.391,62	4.453,55	22.267,75	37.112,91
R	2	439,67	881,08	387.383,21	348.644,89	327.726,19	3.486,45	17.432,24	32.281,93	9.038,94	3.873,83	19.369,16	32.281,93
R	8	462,10	881,08	407.145,75	366.431,17	344.445,30	3.664,31	18.321,56	33.928,81	9.500,07	4.071,46	20.357,29	33.928,81
R	10	515,36	881,08	454.071,07	408.663,96	384.144,12	4.086,64	20.433,20	37.839,26	10.594,99	4.540,71	22.703,55	37.839,26

					PLANO À VISTA - 10% de Desconto				PLANO 12X - Sem Juros e Sem Correção				
QUADRA	LOTE	M²	VALOR M²	VALOR DO LOTE	VALOR TOTAL DO LOTE c/ 10% desconto	Sendo:			SINAL	DIVISÃO SINAL			MENSAIS FIXAS 1ª em 60d.
						TGUR-04	VALOR MG	IMOBILIÁRIA		TGUR-04	VALOR MG	IMOBILIÁRIA	11
U	2	332,87	881,07	293.283,09	263.954,78	248.117,50	2.639,55	13.197,74	24.440,26	6.843,27	2.932,83	14.664,15	24.440,26
U	19	395,56	804,91	318.391,49	286.552,34	269.359,20	2.865,52	14.327,62	26.532,62	7.429,13	3.183,91	15.919,57	26.532,62
V	3	339,61	881,08	299.221,92	269.299,72	253.141,74	2.693,00	13.464,99	24.935,16	6.981,84	2.992,22	14.961,10	24.935,16
V	6	389,78	881,08	343.426,36	309.083,73	290.538,70	3.090,84	15.454,19	28.618,86	8.013,28	3.434,26	17.171,32	28.618,86
V	7	362,96	881,08	319.795,72	287.816,15	270.547,18	2.878,16	14.390,81	26.649,64	7.461,90	3.197,96	15.989,79	26.649,64

NOTAS DE TABELA

1 - Os valores constantes nesta Tabelas estão expressos em REAIS (R\$);

2 - No plano de 12x, as parcelas não tem Juros e não terão Correção Monetária;

3 - É importante consultar a minuta de Contrato para esclarecimentos complementares do preço e condições de pagamento. 4 - Seguro prestamista terá o cálculo de 0,024% do saldo devedor;

5 - Toda venda será sujeita à Análise de Crédito da Tamboré;

6 - ESTA TABELA PODERÁ SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO.